



**PEMERINTAH KABUPATEN KARANGANYAR**



**SAYEMBARA DESAIN BANGUNAN GEDUNG  
SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN KARANGANYAR**

**KERANGKA  
ACUAN  
KERJA**





## I. LATAR BELAKANG

Fasilitas perkantoran Sekretariat Daerah (Setda) Kabupaten Karanganyar pada saat ini berada di Jl. Lawu No. 385 B Karanganyar. Seiring dengan bertambahnya sarana penunjang dan adanya kebutuhan ruang-ruang pendukung aktivitas kerja Aparatur Sipil Negara, Pemerintah Daerah Kabupaten Karanganyar merencanakan untuk menyediakan fasilitas gedung perkantoran Sekretariat Daerah yang baru dengan segala kelengkapannya. Konsep fasilitas pemerintahan yang terpadu merupakan salah satu upaya pemerintah daerah untuk meningkatkan kualitas dan efisiensi pelayanan publik. Selain kebutuhan ruang aktivitas yang terpenuhi, penampilan eksterior bangunan diharapkan dapat merepresentasikan keunggulan dan kemajuan daerah. Sebagai bangunan publik yang menampung seluruh aktivitas utama pemerintah daerah Kabupaten Karanganyar, maka gedung ini selayaknya dirancang dengan masukan seluas-luasnya dari masyarakat. Adapun untuk menghimpun ide/gagasan kreatif dari publik, pemerintah daerah Kabupaten Karanganyar mengadakan **Sayembara Desain Bangunan Gedung Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar**.





## II. VISI DAN MISI

Pemerintah Daerah Kabupaten Karanganyar memiliki visi Berjuang **Bersama Memajukan Karanganyar**, dimana salah satu misi yang dijalankan adalah Pembangunan Infrastruktur Menyeluruh. Berlandaskan visi dan misi Kabupaten Karanganyar di atas, visi utama dari perencanaan dan pembangunan Gedung Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar adalah ***kawasan perkantoran terpadu sebagai representasi kemajuan dan keunggulan daerah***. Visi pembangunan ini direalisasikan dengan misi pembangunan: menyediakan fasilitas pusat pemerintahan dan pelayanan masyarakat yang sesuai dengan kebutuhan, berkualitas dan berkarakter.

## III. TUJUAN DAN SIFAT SAYEMBARA

### A. Tujuan Sayembara

Tujuan penyelenggaraan Sayembara Desain Bangunan Gedung Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar adalah sebagai berikut:

1. Mendorong partisipasi masyarakat di dalam perencanaan fasilitas bangunan negara;
2. Mendapatkan alternatif konsep desain terbaik untuk pengembangan kawasan **“Simbol Pemerintahan”** Kabupaten Karanganyar;
3. Menyediakan fasilitas perkantoran untuk aktivitas pemerintah daerah Kabupaten Karanganyar yang sesuai dengan kebutuhan pengguna bangunan, memiliki kualitas desain yang baik dan sesuai dengan anggaran yang tersedia.



## **B. Sifat Sayembara**

Sayembara ini diselenggarakan untuk menggali ide dan gagasan perancangan bangunan gedung kantor, bukan suatu keharusan atau kewajiban hasil desainnya akan dibangun, meskipun dapat saja di kemudian hari digunakan untuk menjadi dasar perencanaan secara integratif di dalam kawasan.

## **IV. PERSYARATAN DAN KETENTUAN SAYEMBARA**

### **A. Kriteria Peserta**

1. Sayembara ini terbuka bagi masyarakat umum, baik perseorangan maupun kelompok (dalam satu kelompok maksimal 3 orang);
2. Setiap peserta perseorangan maupun kelompok hanya dapat memasukkan satu karya;
3. Peserta mendaftar dengan melampirkan fotokopi KTP serta alamat email dan nomor kontak yang dapat dihubungi;
4. Menandatangani pakta integritas dan surat pernyataan bermaterai.



### **B. Ketentuan Sayembara**

1. Setiap karya yang didaftarkan menjadi milik panitia penyelenggara;
2. Karya yang diikutsertakan adalah karya orisinil dan bukan karya orang lain atau modifikasi dari karya orang lain;
3. Pendaftaran dilakukan atas nama perorangan/ketua kelompok dan pendaftar tersebut adalah orang yang bertanggung jawab atas karya yang diikutsertakan pada sayembara;
4. Peserta maupun pemenang yang terbukti mendaftarkan diri dengan data pribadi palsu atau tidak benar dan melakukan kecurangan dalam sayembara ini, maka akan didiskualifikasi dan tidak berhak menerima kompensasi/hadiah dalam bentuk apapun;
5. Panitia berhak mendiskualifikasi tim yang tidak sesuai dengan ketentuan berlaku;

6. Keputusan Dewan Juri bersifat mutlak dan tidak dapat diganggu gugat;

7. Hasil karya yang diminta:

**a. Konsep Desain Perencanaan**

**Konsep Skematik Desain** yang merupakan penjelasan dari *filosofi desain* dan *konsep dasar bangunan* dan *fasilitas pendukung* di sekitar bangunan yang terdiri dari penjelasan mengenai konektivitas kawasan perkantoran.

**b. Gambar Rancangan**

Gambar pengembangan desain yang berisi uraian gambaran perancangan dengan skala yang informatif (misalnya skala batang), dan/atau yang memadai untuk kejelasan informasi yang ingin dicapai, meliputi:

- Gambar Rencana Tapak yang menunjukkan hubungan antara ruang dalam (denah bangunan) dan tata ruang luar di dalam kawasan tapak;
- **Gambar Potongan Tapak;**
- Gambar Denah (konseptual), Tmpak, Potongan Bangunan;
- Impresi Suasana (Gambar 3D-Perspektif Eksterior, Perspektif Interior dan Perspektif Kawasan).;
- Video animasi perspektif

**c. Aspek Perancangan yang Perlu Diperhatikan**

1) Ruang Lingkup Desain

Kriteria Skematik dan Pengembangan Desain yang harus dipenuhi antara lain mencakup:

a) Tapak yang akan dikembangkan seluas  $\pm 15.206 \text{ m}^2$





- b) Secara umum dalam tapak akan dikembangkan elemen utama yaitu **pendopo**. Elemen utama ini akan didukung oleh elemen pendukung lainnya yang dianggap perlu (sesuai dengan analisis perancang).
- c) Tersedianya tata hijau yang bebas dari bangunan, area tersebut cukup dan layak sesuai peraturan daerah setempat dan dikelola dengan konsep penataan lansekap yang berbasis ekologis. **KDB (Koefisien Dasar Bangunan) sebesar 60%**.



2) Kriteria Desain

Desain mencerminkan **Arsitektur Modern** mulai dari bahan dan material. Akan tetapi tetap memperhatikan dan mempertimbangkan arsitektur **tradisional (limasan)**, kombinasi antara arsitektur modern dan **tradisional (limasan)** di harapkan dapat memperkenalkan arsitektur setempat dan mempertahankan kebudayaan dan sejarah serta memperlihatkan identitas arsitektur tradisional (**Kearifan lokal**)

**B. Lokasi**

Kantor Sekretariat daerah Karanganyar alamat Jl. Lawu Nomor 385 B Karanganyar yang memiliki luas lahan ±15.206 m2 dengan koordinat **-7.595842355929388, 110.93994258074201** dengan batas sebagai berikut:

- 1. Sebelah Barat : Masjid Agung Al Madaniyah
  - 2. Sebelah Utara : Alun-Alun Karanganyar
  - 3. Sebelah Timur : Gedung Kantor BKPSDM
  - 4. Sebelah Selatan : Permukiman
- Tapak Kondisi Tapak : eksisting berupa lahan kantor lama sekda merupakan jenis tanah keras



## V. JADWAL PELAKSANAAN SAYEMBARA

- A. Peluncuran Sayembara : 31 Juli 2023
- B. Pendaftaran Sayembara : 31 Juli – 4 Agustus 2023
- C. Pemasukan Karya : 1 Agustus – 10 Agustus 2023 (23.59 WIB)
- D. Pengumuman 5 Finalis Terbaik : 11 Agustus 2023
- E. Presentasi Karya 5 Finalis Terbaik : 15 Agustus 2023
- F. Penetapan Pemenang : 15 Agustus 2023
- G. Inagurasi Pemenang Sayembara : 17 Agustus 2023

\*Perubahan jadwal akan diinformasikan secara langsung kepada peserta sayembara. Presentasi karya diselenggarakan di Kantor Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar yang beralamat di Jl. Lawu Nomor 385 B Karanganyar dan Inagurasi para pemenang sayembara dilaksanakan pada saat Upacara HUT RI ke-78.



## VI. KETENTUAN FINALIS

- A. Peserta yang lolos 5 (lima) besar akan mempresentasikan karyanya pada tanggal 15 Agustus 2023 yang akan berlokasi di Kantor Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar yang beralamat di Jl. Lawu Nomor 385 B Karanganyar;
- B. Semua biaya perjalanan (transportasi, akomodasi, makan dll) ditanggung masing-masing peserta;
- C. Bentuk dan cara presentasi bebas. Masing-masing peserta mendapatkan waktu lima belas menit untuk mempresentasikan karyanya;
- D. Peserta diperbolehkan menggunakan sarana dan prasarana yang sesuai dengan isi dari presentasi, namun harus dipersiapkan dan dibawa sendiri oleh peserta;
- E. Alat presentasi yang disediakan panitia berupa infocus atau proyektor.
- F. Keputusan dewan juri adalah mutlak dan tidak dapat diganggu gugat.





## **VII. PENYELENGGARA DAN DEWAN JURI**

### **A. Penyelenggara:**

Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar  
Jl. Lawu Nomor 385 B Karanganyar 57712

### **B. Dewan Juri**

Dewan Juri terdiri dari 3 orang sebagai berikut:

1. Timotius Suryadi, S.Sos., M.Si.  
Sekretaris Daerah Kabupaten Karanganyar
2. Asihno Purwadi, S.T.  
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (DPUPR) Kabupaten Karanganyar
3. Farid Achmadi, S.T., M.T.  
Fungsional Teknik Tata Bangunan dan Perumahan Ahli Muda

## **VIII. PENGHARGAAN**

Penghargaan bagi para pemenang sayembara seluruhnya adalah sebesar Rp 17.500.000,00 dengan rincian masing-masing adalah sebagai berikut:

Juara I : Rp 10.000.000  
Juara II : Rp 5.000.000  
Juara III : Rp 2.500.000

\*Pajak ditanggung oleh pemenang

## **IX. HAK CIPTA DAN PASCA SAYEMBARA**

A. Peserta tetap memegang hak cipta atas karya-karyanya. Panitia pelaksana tidak akan memberikan hasil karya para peserta kepada siapapun tanpa seijin peserta yang bersangkutan.



- B. Panitia sayembara, yaitu Pemerintah Daerah Kabupaten Karanganyar, sebagai pemilik/pengguna rancangan pemenang sayembara, berhak mengumumkan, memperbanyak atau mereproduksi gambar-gambar karya sayembara untuk keperluan publikasi dan pameran.
- C. Karya sayembara dari para pemenang / nominator menjadi milik Panitia Sayembara.
- D. Karya pemenang sayembara akan dipakai sebagai referensi bagi pengembangan perencanaan Gedung Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar
- E. Karya yang dimasukkan bersifat orisinal dan tidak pernah diikuti sertakan pada sayembara lain. Pemenang yang ternyata terbukti melanggar ketentuan diatas, maka kemenangannya dapat dibatalkan oleh panitia sayembara.
- F. Karya dikirimkan dalam **satu file dengan format PDF berukuran tidak lebih dari 5 MB.**
- G. Karya dan seluruh berkas persyaratan dikirimkan melalui email atau di serahkan langsung kepada panitia

## **X. PANITIA PENYELENGGARA**

Penyelenggaraan sayembara adalah Pemerintah Kabupaten Karanganyar.

Penanggung Jawab : Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar

Pelaksana : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda

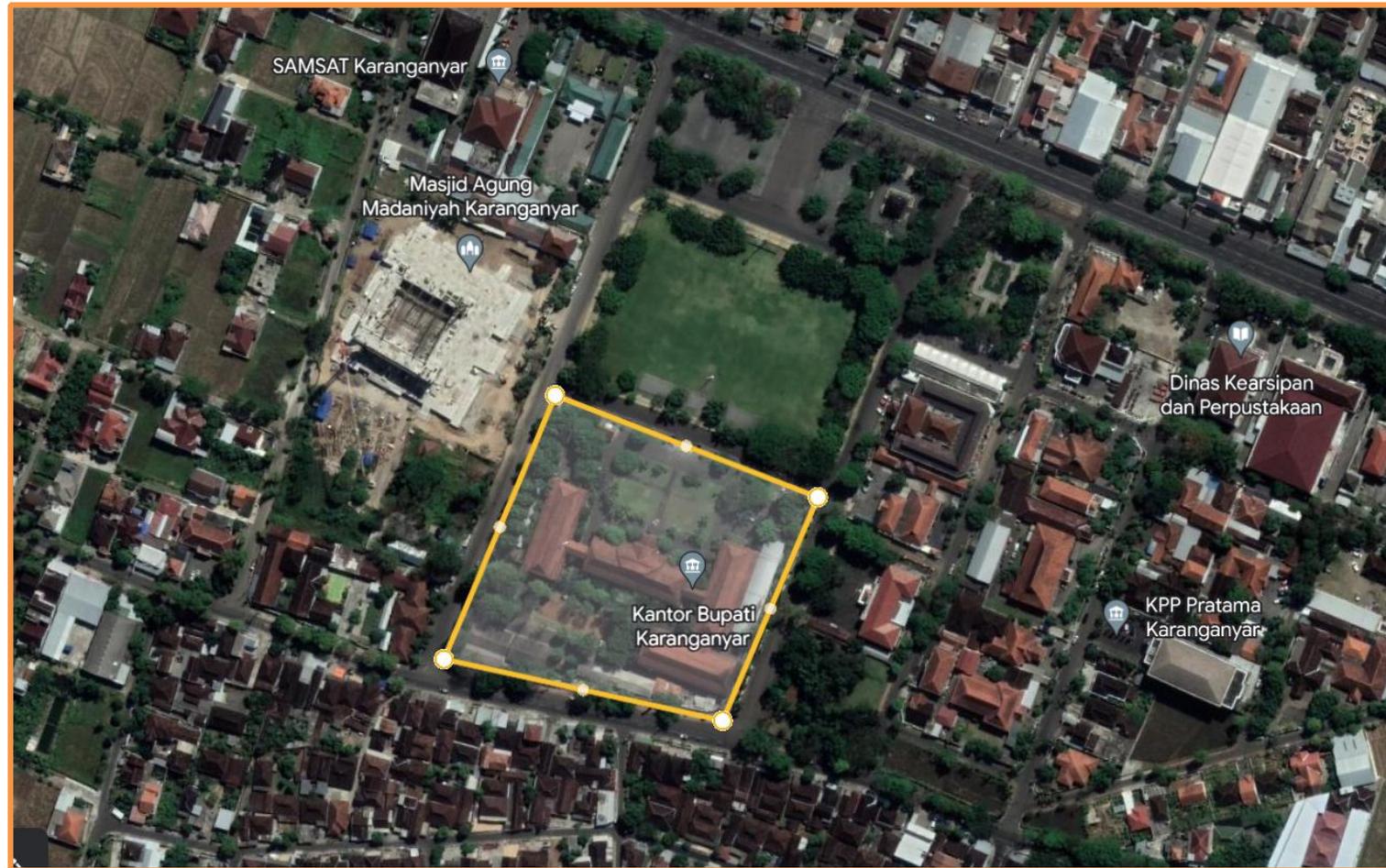
Kontak Panitia : Hartoyo, S.P. (0812 6891 9979)  
Hasnan Syaiful Azis, S.T. (0821 2312 9294)

***Informasi mengenai kebutuhan ruang dan pengguna bangunan dapat di lihat pada website Pemda Karanganyar atau langsung berhubungan dengan Panitia Penyelenggara***





**Lokasi pada kantor Setda (bangunan lama di robohkan)**



**Kerangka Acuan Kerja Sayembara Gedung Setda Karanganyar .....**



**LAMPIRAN 1**

**PAKTA INTEGRITAS**

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : .....(Nama sah peserta/kelompok)

No. Identitas : .....(diisi dengan No.KTP/SIM/Paspor)

Jabatan/Pekerjaan : .....

Bertindak untuk :.....(cantumkan atas nama pribadi/kelompok) dalam rangka “SAYEMBARA DESAIN GEDUNG SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN KARANGANYAR“ pada Sekretariat Daerah Kabupaten Karanganyar, dengan ini menyatakan bahwa:

1. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. Akan mengikuti proses sayembara secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
3. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

....., ..... 2023

Ttd

Materai 10.000

Nama terang



**LAMPIRAN 2**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : .....  
Alamat : .....  
Telp/Hp : .....  
Bertindak untuk : .....  
(cantumkan atas nama pribadi/kelompok)  
Pekerjaan : .....  
No.KTP/SIM : .....

Dengan ini menyatakan:

1. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Desain Gedung Sekretariat Daerah Kabupaten Karangayar Tahun 2023 yang saya sampaikan merupakan karya saya sendiri dan bukan hasil penjiplakan atau meniru (plagiat) atau bertentangan dengan HAKI (Hak Atas Kekayaan Intelektual) dan belum pernah diikutsertakan dalam kompetisi desain lainnya.
2. Saya bersedia menyerahkan hasil karya sebagaimana dimaksud pada poin 1 sebagai milik Pemerintah Kabupaten Karanganyar.
3. Jika dikemudian hari pernyataan saya tersebut terbukti tidak benar, maka saya bersedia dituntut secara hukum sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar–benarnya dan penuh tanggung jawab.

.....,.....2023

Ttd

Materai 10.000

nama terang